

总部港中央空调维保询价采购公告

一、项目基本情况

(一) 采购单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

(二) 采购名称：总部港中央空调维保

(三) 采购内容：对莱西总部港办公楼中央空调系统进行维护保养，主要包括 3 台主机、3 台水泵、20 台风盘、3 台电路系统、3 台水系统。

(四) 服务地点：青岛市莱西市姜山镇阳安路 6 号。

(五) 采购预算：108800 元/2 年。

一、 申请单位：莱西市

(一) 投标人必须具备有效的营业执照，营业执照经营范围经营范围包含空调系统维修、保养服务等相关内容；

(三) 投标人近三年（2021 年 6 月 1 日至今）具有 1 项空调系统维保相关的服务合同。

三、服务要求

3. 日常报修：若空调系统出现故障，维保单位接到维修通知后，应及时响应并赶赴现场，按照合同约定时间进行维修。

（四）应急响应：在紧急情况下，如发生空调系统故障导致室内温度异常升高或降低，影响人员健康或财产安全时，维保单位应立即启动应急预案，采取紧急措施，确保人员安全并减少财产损失。

（五）记录与报告：维保单位应详细记录每次维修的时间、地点、故障现象、处理过程及结果，并定期向甲方提交维修报告，以便甲方了解系统运行状况及维修历史。

（六）培训与指导：维保单位应定期对甲方相关人员进行空调系统使用及日常维护培训，提高其操作技能及安全意识，减少因操作不当导致的故障发生。

（七）费用结算：甲方应按照合同约定，按时支付维保费用。对于超出合同约定的维修项目及材料费用，甲方应在接到维保单位提供的详细清单及发票后，及时予以结算。

（八）违约责任：任何一方违反本合同约定，给对方造成损失的，应承担相应的违约责任。具体违约责任条款详见附件《违约责任条款》。

（九）合同变更：本合同在执行过程中，如因实际情况需要变更合同条款时，双方应协商一致，并以书面形式签订补充协议，作为本合同的组成部分。

（十）争议解决：本合同在履行过程中发生争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（十一）合同生效：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本合同有效期为一年，自签订之日起计算。

（十二）其他事项：本合同未尽事宜，双方可另行协商。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____ 日期：_____

第(1)、(2)、(3)项为按图样格式填写并加盖公章的原件，第(4)项为加盖公章的复印件。

以上材料须加盖公章并装订成册，密封后加盖骑缝。（营业执照可提供复印件并加盖公章）。

五、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2023 年 12 月 25 日上午 10:00 时；

2. 报价形式：报价文件现场递交或邮寄的形式；

3. 报价地点：蒙西汇通能源有限责任公司包头市昆都仑大街 2 号。

1. 蒙西汇通能源有限责任公司 2023 年 12 月 25 日上午 10:00 时；



2. 蒙西汇通能源有限责任公司 2023 年 12 月 25 日上午 10:00 时；

3. 蒙西汇通能源有限责任公司

4. 蒙西汇通能源有限责任公司



附件 1

总部港中央空调空气源热泵冷水机组调整记录表

序号	分类	检测项目	保养内容	指标	检测结果	是否正常	备注
1	系统	系统压力	系统高压	~1.0MPa			
2	系统	系统温度	各温度传感器显示系				
3	系统	统各点温度	温度显示正常				
4	压缩机	各项电流正常	各项平衡				
5	蒸发器	蒸发器	内部清洁无结垢脏堵				
6	膨胀阀	膨胀阀	开度正常				
7	油分离器	油分离器	油位正常				
8	安全阀	安全阀	安全阀正常				
9	压力表	压力表	压力表正常				
10	制冷剂	制冷剂	制冷剂正常				
11	电气	电气	电气正常				
12	管道	管道	管道正常				
13	保温	保温	保温正常				
14	标识	标识	标识正常				
15	其他	其他	其他正常				

总部港中央空调维修保养考评表

序号	分类	检测项目	维保质量标准	标准分	扣分	扣分原因
		系统压力	系统高压、低压正常	4		
		系统温度	各温度传感器显示系统各点温度正常	4		
		压缩机	各项电流正常，无异音	4		
		操作器	显示正常	4		

注：本考评表适用于中央空调维修保养工作，考评时请根据实际情况填写。



附件 2

总部港中央空调报价单

序号	项目	单价（元/半年）	合价（元/两年）
1	主机检测保养 3 台		
2	水泵检测保养 3 台		
3	风阀检测保养 20 台		
4	电路检测保养 3 套		
5	水系统清洗		

1. 以上为含税报价，包含材料、人工费等所有费用，按照半年为 1 个付款周期，中标的半年报价固定不变，按考核结果支付；
2. 本询价采购服务按合理低价原则中标；
3. 服务期限两年。

附件 3

子进了

后，与招标人聘请的为此项目提供咨询服务 公司以及并聘

我乃愿意承担一切后果。

投标人全称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：_____

法定代表人身份证明

报价单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（报价单位名称）_____的法定代表人（报价单位

_____）

附件 5

报价文件密封袋密封件下可拆卸密封件

密封件密封件密封件密封件密封件密封件

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	密封件	20x25x5	10	个	
2	密封件	20x25x5	10	个	
3	密封件	20x25x5	10	个	
4	密封件	20x25x5	10	个	
5	密封件	20x25x5	10	个	
6	密封件	20x25x5	10	个	
7	密封件	20x25x5	10	个	
8	密封件	20x25x5	10	个	
9	密封件	20x25x5	10	个	
10	密封件	20x25x5	10	个	
11	密封件	20x25x5	10	个	
12	密封件	20x25x5	10	个	
13	密封件	20x25x5	10	个	
14	密封件	20x25x5	10	个	
15	密封件	20x25x5	10	个	
16	密封件	20x25x5	10	个	
17	密封件	20x25x5	10	个	
18	密封件	20x25x5	10	个	
19	密封件	20x25x5	10	个	
20	密封件	20x25x5	10	个	
21	密封件	20x25x5	10	个	
22	密封件	20x25x5	10	个	
23	密封件	20x25x5	10	个	
24	密封件	20x25x5	10	个	
25	密封件	20x25x5	10	个	
26	密封件	20x25x5	10	个	
27	密封件	20x25x5	10	个	
28	密封件	20x25x5	10	个	
29	密封件	20x25x5	10	个	
30	密封件	20x25x5	10	个	
31	密封件	20x25x5	10	个	
32	密封件	20x25x5	10	个	
33	密封件	20x25x5	10	个	
34	密封件	20x25x5	10	个	
35	密封件	20x25x5	10	个	
36	密封件	20x25x5	10	个	
37	密封件	20x25x5	10	个	
38	密封件	20x25x5	10	个	
39	密封件	20x25x5	10	个	
40	密封件	20x25x5	10	个	
41	密封件	20x25x5	10	个	
42	密封件	20x25x5	10	个	
43	密封件	20x25x5	10	个	
44	密封件	20x25x5	10	个	
45	密封件	20x25x5	10	个	
46	密封件	20x25x5	10	个	
47	密封件	20x25x5	10	个	
48	密封件	20x25x5	10	个	
49	密封件	20x25x5	10	个	
50	密封件	20x25x5	10	个	
51	密封件	20x25x5	10	个	
52	密封件	20x25x5	10	个	
53	密封件	20x25x5	10	个	
54	密封件	20x25x5	10	个	
55	密封件	20x25x5	10	个	
56	密封件	20x25x5	10	个	
57	密封件	20x25x5	10	个	
58	密封件	20x25x5	10	个	
59	密封件	20x25x5	10	个	
60	密封件	20x25x5	10	个	
61	密封件	20x25x5	10	个	
62	密封件	20x25x5	10	个	
63	密封件	20x25x5	10	个	
64	密封件	20x25x5	10	个	
65	密封件	20x25x5	10	个	
66	密封件	20x25x5	10	个	
67	密封件	20x25x5	10	个	
68	密封件	20x25x5	10	个	
69	密封件	20x25x5	10	个	
70	密封件	20x25x5	10	个	
71	密封件	20x25x5	10	个	
72	密封件	20x25x5	10	个	
73	密封件	20x25x5	10	个	
74	密封件	20x25x5	10	个	
75	密封件	20x25x5	10	个	
76	密封件	20x25x5	10	个	
77	密封件	20x25x5	10	个	
78	密封件	20x25x5	10	个	
79	密封件	20x25x5	10	个	
80	密封件	20x25x5	10	个	
81	密封件	20x25x5	10	个	
82	密封件	20x25x5	10	个	
83	密封件	20x25x5	10	个	
84	密封件	20x25x5	10	个	
85	密封件	20x25x5	10	个	
86	密封件	20x25x5	10	个	
87	密封件	20x25x5	10	个	
88	密封件	20x25x5	10	个	
89	密封件	20x25x5	10	个	
90	密封件	20x25x5	10	个	
91	密封件	20x25x5	10	个	
92	密封件	20x25x5	10	个	
93	密封件	20x25x5	10	个	
94	密封件	20x25x5	10	个	
95	密封件	20x25x5	10	个	
96	密封件	20x25x5	10	个	
97	密封件	20x25x5	10	个	
98	密封件	20x25x5	10	个	
99	密封件	20x25x5	10	个	
100	密封件	20x25x5	10	个	

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2023 年 月 日 时之前启封

加盖投标单位公章

